

Twoja SPÓŁDZIELNIA

ISSN 1734-0667

1 / 229

styczeń 2024
rok XX

gazeta
bezpłatna

W numerze m.in.:

- Ogłoszenie o pracę - str. 3
- Podsumowanie remontów w 2023 roku - str. 4-10
- Ferie 2024 w Spółdzielni Mieszkaniowej - str. 11
- Rozmowa z Burmistrzem Dzierżoniowa - str. 12-13
- Ogłoszenie o przetargu - str. 14

e-mail sekretariat@smdzierzoniow.pl

TELEFONY:

ADMINISTRACJA

tel. 74 880 20 17
74 880 20 22
74 880 20 28

DZIAŁ TECHNICZNY

tel. 74 880 20 16
74 880 20 29
74 880 20 33

SEKRETARIAT

tel. 74 880 20 10

ZGŁOSZENIA AWARYJNE 16:00 – 22:00: 729 116 350

HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI - STYCZEŃ

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Jasne 15 d-h	Przystąpimy do prac w zakresie wymiany pionowej instalacji zimnej wody oraz kanalizacji sanitarnej. Prace prowadzone będą w mieszkaniach.
os. Jasne 16 a,b	Przystąpimy do wykonania nowej poziomej oraz pionowej instalacji gazowej na klatkach schodowych.
os. Różane 3 a,b,c	Przystąpimy do montaż nowej poziomej oraz pionowej instalacji gazowej na klatkach schodowych. Następnie zostaną wykonane prace instalacyjne w zakresie montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej biegnącej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach.
os. Różane 20 a-i os. Tęczowe 17 a,b	Przystąpimy do wymiany wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od liczników elektrycznych zlokalizowanych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w mieszkaniach. Prace te umożliwią podłączenie w mieszkaniu prądu 3-fazowego. Na os. Różanym 20 zostaną dokończone prace rozpoczęte w grudniu.

HARMONOGRAM MALOWANIA KLATEK SCHODOWYCH - STYCZEŃ

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Błękitne 20 e,f,g	Zakończeniem prac w ramach „kompleksowej wymiany instalacji” w budynkach jest przystąpienie do remontu klatek schodowych. Zyskają one nowy kolor ścian, lamperię z tynku mozaikowego oraz zostaną zamontowane na poręczach nowe, drewniane pochwytty.

HARMONOGRAM UKŁADANIA PŁYTEK NA KLATKACH SCHODOWYCH

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Różane 21 a,b os. Różane 22 a,b	Przystąpimy do wykonania prac w zakresie ułożenia płytek gresowych na klatkach schodowych (piętra).

O kolejnych budynkach, w których planowane są spółdzielcze remonty, będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.

PODWYŻKA CEN WODY I ŚCIEKÓW ORAZ STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Spółdzielnia Mieszkanio-wa w Dzierżoniowie informuje, że zgodnie z **Uchwałą nr LVIII/527/23 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 23 października 2023 roku** oraz **Uchwałą nr LV/307/23 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 października 2023 roku** wzrosły stawki podatku od nieruchomości od 2024 roku.

Ze wszystkimi obowiązującymi stawkami możecie się Państwo zapoznać na stronach internetowych Urzędów Miasta Dzierżoniowa i Piławy Górnej.

Drugą zmianą opłat jest nowa stawka cen poboru wody i odprowadzania ścieków, zgodnie z informacją przesłaną przez **Wodociągi i Kanalizację sp. z o.o. z siedzibą w Dzierżoniowie** w związku z wydaną decyzją Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 11 stycznia 2024 roku.

Cena poboru wody i odprowadzania ścieków zmienia się z 12,25 zł/m³ na 16,02 zł/m³ (**wzrost o 30,78%**).

SM

W DZIERŻONIOWIE

PODSUMOWANIE 2023 ROKU NA GRUDNIOWYM POSIEDZENIU RADY NADZORCZEJ

W dniu 28 grudnia 2023 roku odbyło się ostatnie posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

Spotkanie rozpoczął przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Kaczmarek przedstawiając porządek obrad, po czym Rada Nadzorcza przystąpiła do głosowania nad planem pracy na I połowę 2024 roku oraz ustaleniem terminów comiesięcznych posiedzeń. W trakcie zebrań członkowie Rady Nadzorczej będą analizować uchwały, zatwierdzać sprawozdanie Komisji Rady za 2023 rok, omawiać oraz przyjmować plan finansowo-gospodarczy oraz plan remontów na 2024 rok, a także omawiać pisma i

sprawy bieżące przedstawiane przez Zarząd.

W dalszej części spotkania Rada Nadzorcza przyjęła uchwały przygotowane na posiedzenie, które dotyczyły między innymi zmiany wysokości opłat dla osób będących członkami Spółdzielni za najem miejsc postojowych w garażach usytuowanych w budynkach w Piławie Górnej, zmiany wysokości opłat dla osób nie będących członkami Spółdzielni za najem miejsc postojowych w garażach usytuowanych w budynkach w Piławie Górnej oraz regulacji opłat za dzierżawę terenu pod ogródkę działkową w Piławie Górnej.

Następnie Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie podsumował inwestycje wykonane w 2023 roku, które dotyczyły wymiany instalacji wodnej, elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej i deszczowej. Ponadto Spółdzielnia kontynuowała rozpoczęte remonty tj. malowanie klatek schodowych, remonty dachów oraz czyszczenie elewacji budynków z korozji biologicznej. Jednym z najważniejszych przedsięwzięć jest także kontynuowanie budowy drugiego budynku wielorodzinnego w Piławie Górnej, kontynuowanie budowy budynku przy ul. Korczaka.

ka w Dzierżoniowie, a także rozpoczęcie budowy drugiego budynku przy ul. Korczaka.

Podsumowując 2023 rok był czasem wielu pozytywnych zmian na zasobach Spółdzielni, a Rada Nadzorcza pozytywnie podsumowała wszystkie dokonane przedsięwzięcia.

Spotkania członków Rady Nadzorczej z chętnymi lokatorami:

- 07.02.2024r. (środa)
- 06.03.2024r. (środa)
- 03.04.2024r. (środa)

w godzinach od 17:00 do 18:00 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie os. Jasne 20 pokój nr 11 oraz w Piławie Górnej przy ulicy Staszica 30 (SDK).



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie „TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:

58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20,
tel.: 74 880 20 10
e-mail: sekretariat@smdzierzoniow.pl

Redaktor naczelny:

Agata Pelczar

Numer redagują:

Marta Reżny, Krzysztof Kozakiewicz,
Wiesław Kasprzyk, Krzysztof Smęt

Dystrybucja:

Krzysztof Waszkiewicz

Reklama: tel. 74 880 20 10

Druk: „IMAGE”

tel./fax 74 836 90 38



Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.

OFERTA PRACY

PRACOWNIK ADMINISTRACJI

1 etat - umowa o pracę

Kryteria kandydata:

- Wykształcenie minimum średnie,
- Bardzo dobra obsługa komputera oraz znajomość pakietu MS Office,
- Doświadczenie na stanowisku w pracy biurowej,
- Odpowiedzialność, rzetelność, dokładność, wysoka kultura osobista w bieżącej pracy związanej z obsługą mieszkańców,
- Umiejętność pracy w zespole,
- Odporność na stres,
- Prawo jazdy kategorii B.

Osoby zainteresowane prosimy o przesyłanie CV wraz z dwoma załącznikami (podpisana klauzulą informacyjną oraz zgoda na przetwarzanie danych osobowych) na adres mailowy Spółdzielni sekretariat@smdzierzoniow.pl lub o złożenie dokumentów osobiście w Sekretariacie Spółdzielni pokój nr 11 os. Jasne 20 w Dzierżoniowie w terminie do 31 stycznia 2024r. Wzory załączników do CV znajdują się na stronie www.smdzierzoniow.pl Ponadto informujemy, że odezwiemy się tylko do wybranych kandydatów.

SPÓŁDZIELCZE REMONTY W 2023 ROKU

Za nami rok 2023, w którym przeprowadziliśmy szereg prac na zasobach naszej Spółdzielni. Zapraszamy do zapoznania się z podsumowaniem Spółdzielczych remontów wykonanych w ubiegłym roku.

Wymiana instalacji elektrycznej WLZ

W budynkach: przy ul. Brzegowej 1a,c, na os. Różanym 1, 3, 4, 5, 20, na osiedlu Błękitnym 10 a,b,c, 17 a,b,c, 18 a,b,c, 19 a,b,c, 20, na osiedlu

Jasnym 1a-i, os. Jasnym 13 i 14 oraz na osiedlu Tęczowym 4 i 5 zostały zakończone prace dotyczące wymiany instalacji elektrycznej WLZ, począw-

szy od przeniesienia liczników energii elektrycznej z poszczególnych mieszkań do szafek elektrycznych w piwnicy wraz z doprowadzeniem pięćożyło-

wych przewodów do poszczególnych mieszkań.

Schody wejściowe

Na osiedlu Różanym 4 wykonano remont schodów przed budynkiem, zbito

oraz usunięto stare płytki i wykonano nową okładzinę z kamienia.

W budynku os. Różanym 21 i 22 wykonywany był remont wejść do budynków.

Wymiana instalacji gazowej

W budynkach na os. Błękitnym 10, na os. Błękitnym 17, os. Błękitnym 19, na os. Różanym 4, na os. Błękitnym

24, na os. Błękitnym 20 i przy ul. Brzegowej 1 zakończono prace polegające na instalowaniu nowej wewnętrznej

instalacji gazowej w częściach wspólnych, tj. instalacja pozioma rozprowadzona w piwnicy oraz instalacja pio-

nowa usytuowana na klatce schodowej.



Brzegowa 1 - nowa instalacja gazowa



os. Błękitne 24 - nowa instalacja gazowa

Wymiana pionowej oraz poziomej instalacji wody oraz kanalizacji

W budynkach: os. Jasne 1 a-i; os. Różane 20 a-i; os. Tęczowe 17 a,b; os. Tęczowe 18 a,b; os. Tęczowe 19 a,b zakończyły się prace polegające na wykonaniu nowej pionowej instalacji zimnej wody i ciepłej wody (dot. os. Tęczowe) oraz pionowej instalacji kanalizacji sanitarnej (dot. os. Jasne 1). Nowe piony zimnej i ciepłej wody wykonano z rur wielowarstwowych PEX natomiast kanalizację sanitarną z rur PCV.

W budynku na os. Jasnym 14 oraz os. Jasnym 16 a,b na os. Błękitnym 10a-h zakończyły się prace polegające na wymianie pionowej instalacji zimnej wody oraz pionowej instalacji kanalizacji sanitarnej

W budynku na os. Jasnym 15 zakończono wymianę poziomów zimnej wody.

W budynku na os. Różanym 1 zakończono wymianę pionów zimnej wody.



przed remontem kanalizacji deszczowej



po remoncie kanalizacji deszczowej

Parkingi

Przy ul. Andersa 29-36 w Dzierżoniowie, od strony klatek 35-36, oddano do użytkowania 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz jedno miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych. W Spółdzielni podpisane zostały umowy na blokady parkingowe z mieszkańcami budynku.

Na osiedlu Jasnym między budynkami nr 9 i 11 powstał parking z 20 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz z 2 miejscami parkingowymi dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnia parkingu wykonana jest z kostki betonowej o grubości 8 cm, dodatkowo wykonano kanalizację deszczową mającą na celu odprowadzenie wód opadowych. W celu skomunikowania nowopowstałego parkingu został wykonany zjazd na drogę publiczną. Parking doświetlony jest energooszczędnymi lampami LED.



os. Jasne - nowy parking



parking ul. Andersa

Elewacje

W budynkach na os. Różanym 8 a,b,c, 9 a,b,c, 10 a-j, os. Różanym 11 a-j, os. Różanym 24 a,b i os. Różanym 25 a, os. Różanym 38 a, b, na os. Błękitnym 20 a-k, na os. Kolorowym 16 a,b,c, przy ulicy Staszica 44-48, przy ulicy Sta-

szica 54-56 i przy ulicy Staszica 58-60 zakończone zostały prace remontowe związane z usuwaniem korozji biologicznej elewacji. Prace te zawsze rozpoczynają się od czyszczenia myjką ciśnieniową zainfekowanych glonami powierzch-

ni. Następnie na powierzchnię ścian nanoszony jest preparat, którego zadaniem jest dezynfekcja glonów oraz likwidacja istniejących nalotów. Kolejno, w celu wzmocnienia podłoża, jak i poprawy jego chłonności, nanoszony jest preparat grun-

tujący. Zwieńczeniem całego procesu jest malowanie elewacji silikonową farbą z nowoczesnymi środkami zapobiegającymi przed ponownym porażeniem powierzchni elewacji glonami.


Kolorowe 16 - po malowaniu elewacji

Różane 9 elewacja po remoncie

elewacja Różane 11

nowa elewacja - Staszica 44-48

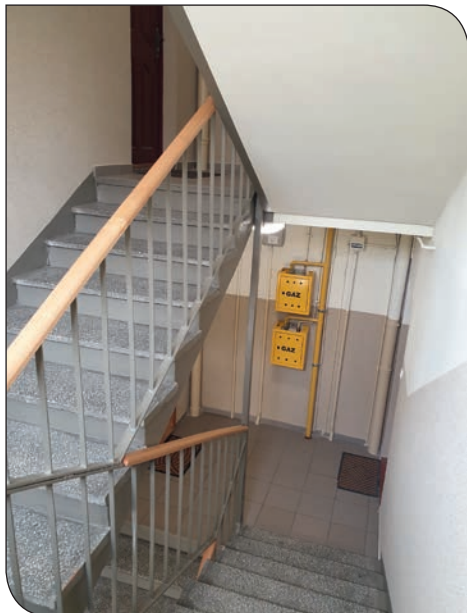
Remont klatek schodowych

W budynkach na os. Błękitnym 1, os. Błękitnym 11, os. Różanym 8, os. Błękitnym 20 zakończono malowanie klatek schodowych. W ramach

prac remontowych wykonano malowanie ścian i sufitów. Na ścianach wykonano nową lamperię z tynku mozaikowego. Dodatkowo krawędzie bie-

gów schodowych, podstopnie, balustrady, drzwi do piwnic, rury C.O., grzejniki pokryto lakierem poliuretanowo-akrylowym. Zostały również

zamontowane nowe pochwyt drewniane na balustradach. Dodatkowo wymieniono drzwi oraz ościeżnice do piwnicy.



Błękitne 1 - po remoncie klatki schodowej



Tęczowe 12 po remoncie klatki schodowej



Błękitne 20 - po remoncie klatki schodowej

Doposażone place zabaw

W miesiącu listopadzie Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie wychodząc naprzeciw prośbom mieszkańców, poszerzyła ofertę urządzeń zabawowych na placach

zabaw, które znajdują się w zasobach Spółdzielni.

Na placu zabaw na os. Różanym, w pobliżu budynku nr 26 i Szkoły Podstawowej zamontowana została piramida liniowa.

Na osiedlu Tęczowym na placu zabaw przy blokach 9, 12 i 13 zamontowane zostały: piramida linowa, nowe huśtawki, modułowy zestaw zabawowy i karuzela-młynek.

Na osiedlu Tęczowym na placu zabaw przy blokach 22, 23 i 24 zamontowano karuzelę-młynek i duży modułowy zestaw zabawowy.



plac zabaw os. Różane



plac zabaw os. Tęczowe



plac zabaw os. Tęczowe

Pokrycie dachowe

Ukończone zostały prace związane z renowacją pokrycia dachowego w technologii Hydronylon na budynkach: os. Błękitne 4, os. Błękitne 5, os. Błękitne 8, os. Błękitne 18, os.

Jasne 5, os. Jasne c,d,e, os. Jasne 10, os. Jasne 18, os. Jasne 24 (nad pizzerią), os. Różane 3, os. Różane 13, os. Różane 16, os. Różane 18, os. Różane 29b, os. TRóżane 37b, os. Różane

42, os. Tęczowe 1, os. Tęczowe 5, os. Tęczowe 12, ul. Andersa 32-34. Zakres prac obejmuje: renowację i uszczelnienie papowej powierzchni dachu, renowacja obróbek blachar-

skich, remont ścian kominowych lub ich renowacja, renowacja czap kominowych oraz wymiana wyłazu dachowego na nowoczesny wyłaz systemowy z kopułą poliwęglanową.



dach os. Jasne 18 po remoncie



os. Jasne 6 dach po remoncie



Tęczowe 5 - dach po remoncie



dach po remoncie ul. Staszica 38-42



Błękitne 4 - po remoncie dachu



dach os. Jasne 10 - po remoncie

Boksy śmietnikowe

Przy ścianie szczytowej budynku na os. Jasnym 3 a,b,c zamontowano nowoczesny boks śmietnikowy z klapami wrzutowymi zamykanymi na zamek.

Na osiedlu Jasnym 6 przy szczytcie budynku powstał boks śmietnikowy z klapami wrzutowymi, usytuowany na podbudowie z kostki betonowej;

Na os. Różanym zamontowano nowoczesny boks śmietnikowy z klapami wrzutowymi zamykanymi na zamek na potrzeby budynku os. Różane

24,25,26. Boks został posadowiony na podbudowie wykonanej z kostki.



boks śmietnikowy - Różane 4



boks śmietnikowy Różane 24-26

Nowe nasadzenia

Na osiedlu Różanym 9 oraz na osiedlu Różanym 39-43 wykonane zostały nowe nasadzenia. Na terenie wykonano

następujące prace: spulchniono teren, wybrano korzenie, wywieziono gruz i śmieci, wyrównano teren, wykona-

no nasadzenia roślin i traw, wykonano obrzeża z ekobordów, wyłożono kamienie oraz korę, wykonano opaskę przy

budynku, wykonano miejsca na stojaki rowerowe.



Różane 9 - nowe nasadzenia



Różane 9 - nowe nasadzenia



Różane 39-43 - nowe nasadzenia

Chodniki

Na nieruchomości os. Różane 12-15, tj. przy budynku os. Różane 13 (od strony balkonów) zakończono budowę

nowego chodnika o nawierzchni z kostki betonowej.

Na osiedlu Różanym 12-15 zakończono budowę nowych

chodników.

Na osiedlu Jasnym 16 wykonany został chodnik biegnący wzdłuż budynku na

osiedlu Jasnym 17 w stronę budynku na osiedlu Jasnym 2 aż do budynku na osiedlu Jasnym 4.



nowy chodnik os. Jasne 16



nowy chodnik os. Różane 12-15



nowy chodnik Różane 39-40

Oddanie kluczy na pierwszym budynku w Piławie Górnej

Od dnia 6 marca Spółdzielnia Mieszkaniowa rozpoczęła wręczanie kluczy do mieszkań

w nowym budynku przy ul. Osiedlowej w Piławie Górnej. W nowym bloku przy ul. Osie-

dłowej mieści się 50 mieszkań o powierzchni od 29,87 m² do 78,77 m². Są dwie klatki scho-

dowe, w każdej z nich znajduje się winda, a także 12 garaży.



nowy budynek Piława Górna



nowy budynek Piława Górna

FERIE 2024

W dniach od 15 stycznia do 19 stycznia zorganizowane zostały ferie w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie. Każdego dnia dzieci miały zapewnione atrakcje oraz poczęstunek.

15 stycznia - dzień zapoznawczy, gry planszowe, spotkanie z magikiem i nauka magicznych sztuczek;

16 stycznia - wyjście do Parku Trampolin oraz poczęstunek w McDonalds;

17 stycznia - wyjazd do kina do Świdnicy na bajkę „Wyfrunięci” oraz poczęstunek KFC;

18 stycznia - pieczenie kielbasek oraz spacer w górach;

19 stycznia - animacje, zajęcia z magikiem, przygotowywanie indywidualnych koszulek, gry i zabawy, zakończenie ferii.

Dziękujemy za dobrą zabawę, dużo humoru i wiele śmiechu oraz za to, że wybraliście ferie zimowe ze Spółdzielnią Mieszkaniową!



ROZMOWA Z BURMISTRZEM DZIERŻONIOWA - DARIUSZEM KUCHARSKIM

O inwestycjach, zwłaszcza na terenach spółdzielczych, poprawie bezpieczeństwa, nowym spojrzeniu na estetykę miasta i planach na kolejne lata rozmawiamy z burmistrzem Dzierżoniowa, Dariuszem Kucharskim.

W minionym roku zakończyła się przebudowa ul. Sikorskiego. To jedna z większych inwestycji miejskich w rejonie dzierżoniowskich osiedli, która znacznie poprawiła nie tylko estetykę, ale i bezpieczeństwo. Co się zmieniło?

- Inwestycja obejmowała oczywiście podziemną infrastrukturę, ale też wymianę oświetlenia i nawierzchni, poprawę estetyki, co było dla nas ważne. Równie ważne, a nawet ważniejsze, było bezpieczeństwo, zwłaszcza pieszych. Jest to ulica, która wiedzie m.in. do przedszkoli, żłobka, szkoły, biblioteki, ale też komunikuje ze sobą osiedla Różane, Jasne, Błękitne, nowe tereny inwestycyjne przy kościele „Na skalkach”. Kolejne budynki, instytucje, które są tu ulokowane, przejście przez Aleję Bajkowych Gwiazd od SP 5 do SPI powodują, że w tym rejonie jest coraz większy ruch. Dlatego na tym odcinku ul. Skorskiego zostały zrealizowane aktywne przejścia dla pieszych. Nieco inne niż te, które na początku powstawały w naszym mieście. Teraz już z doświadczenia wiemy, które elementy tych przejść są najbardziej skuteczne. Pojawiają się opinie, że takich przejść po remoncie ul. Sikorskiego jest zbyt wiele, bo kierowcy muszą co chwilę zwalniać. Jednak takie było właśnie założenie. Aktywne przejścia dla pieszych, wysepki, pomiar prędkości z wyświetlaczem – to wszystko zostało zaprojektowane po to, by sprawić, by ruch w tym rejonie był nieco spowolniony, a przez to – bezpieczny. Przede wszystkim dla pieszych. Powstała przy tej okazji ścieżka rowerowa, która także znacząco wpłynęła na poprawę bezpieczeństwa.

Nie była to co prawda droga najgorsza pod względem jakości nawierzchni, jednak te elementy, które wcześniej wymieniałem, zdecydowały o jej modernizacji. Zwłaszcza, że udało się pozyskać na ten cel dofinansowanie w wysokości 4 mln złotych z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Remont trwał rok. Bardzo dziękuję za wyrozumiałość mieszkańcom. Na wszelkie ich uwagi reagowaliśmy na bieżąco, stąd m.in. wniknęła konieczność wymiany wiat przystankowych na większe, bo te zaproponowane przez projektanta nie spełniały swojej funkcji.

Mamy już budżet na 2024 rok. Wysokość planowanych wydatków to ponad 196 mln, w tym ponad 51 milionów na realizację dzierżoniowskich inwestycji. Zawsze jest nacisk na równomierne rozłożenie inwestycji miejskich. Jakie będą te najważniejsze w tym roku?

- Planujemy 50 zadań inwestycyjnych. Szczegółowo omawiałem je podczas sesji budżetowej. Wśród nich najwięcej jest zadań drogowych, aż 20. Ich zakres jest różny i są zlokalizowane w różnych częściach miasta. Dotyczą m.in. ul. Kilińskiego, Kilara, Kamiennej, Prochowej, sięgaczy przy ul. Armii Krajowej, Słowiańskiej. Wśród inwestycji „niedrogowych” są budowa budynku komunalnego przy ul. Prusa oraz Pocztovej, rozbudowa cmentarza komunalnego, modernizacja Rynku, rozbudowa żłobka miejskiego, budowa hali sportowej i modernizacja SP 9, modernizacja kompleksu sportowego przy SP 3. Mam też nadzieję, że w przyszłym roku ruszymy z Przedszkolem Publicznym nr 7.

W planach inwestycyjnych na 2024 rok można odnaleźć nie tylko drogi, szkoły, ale też np. adaptację budynku na schronisko dla kotów...

- W ciągu ostatnich lat zmieniła się ustawa o opiece nad zwierzętami bezdomnymi. Wcześniej uwaga skupiała się na bezdomnych psach. Uważano że koty to zwierzęta o innej, nieco dzikiej naturze i sobie poradzą. To podejście zmiana się na przestrzeni lat, zmieniają się uwarunkowania prawne. W znowelizowanej ustawie mówi się już o tzw. kociarniach, czyli miejscach dla bezdomnych kotów. W Dzierżoniowie działa schronisko dla psów „Azyl” i w tej samej lokalizacji chcemy stworzyć kilkadziesiąt miejsc dla bezdomnych kotów. W tym roku rozpoczniemy prace nad dokumentacją i projektem.

Będą też inwestycje na dzierżoniowskich osiedlach. Jakież?

- Taką najbardziej spektakularną według mnie będzie wykonanie drugiego etapu przebudowy na os. Kolorowym. To długo oczekiwana inwestycja. Pierwszy etap spełnił wiele potrzeb mieszkańców, natomiast trochę dziwnie wygląda osiedle, na którym połowa – od ul. Piastowskiej – jest od kilku lat zmodernizowana, a druga połowa – od ul. Świdnickiej – czekała na tę modernizację. Niestety, z różnych przyczyn nie otrzymaliśmy przez kilka lat z rządu możliwości dofinansowania na realizację drugiego etapu. W ubiegłym roku pojawiła się taka szansa. Złożyliśmy wniosek i uzyskaliśmy dofinansowanie w wysokości 8 milionów złotych. Całość inwestycji to 11 milionów złotych. Drugi etap obejmie

przebudowę istniejących dróg, chodników, miejsc postojowych. Pojawi się też nowe oświetlenie i mała architektura. Realizacja drugiego etapu przebudowy infrastruktury drogowej os. Kolorowego sprawi, że zyska ono w całości nową organizację ruchu, nową jakość życia dla mieszkańców.

Kolejnym osiedlem, na którym planowana jest modernizacja systemu komunikacyjnego, jest Błękitne, na które w tym roku wykonamy dokumentację projektową. Zakłada ona zwiększenie płynności ruchu, liczbę miejsc parkingowych oraz uporządkowanie przestrzeni w tym rejonie. Projektujemy też drogę na os. Złotym, wzdłuż budynku 5B oraz pawilonów handlowych – od ul. Złotej aż do osiedla Tęczowego. To newralgiczny odcinek drogi. Zależy nam nie tylko na poprawieniu tam jakości nawierzchni, ale również na lepszym odwodnieniu tego terenu, poprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych.

W tym rejonie projektowana jest również przebudowa ul. Nowowiejskiej na odcinku od ul. Kościuszki do Złotej. To także kwestia bezpieczeństwa?

- Być może nie są w to bezpośrednio zaangażowane tereny spółdzielcze, ale każdy remont poprawia bezpieczeństwo. Po modernizacji przejazd z tej części miasta w kierunku osiedli też będzie ułatwiony. Obecnie ta droga jest bardzo zniszczona, dlatego trzeba będzie wykonać instalacje podziemne, ciągi pieszkie, oświetlenie, miejsca parkingowe. Tych miejsc postojowych wciąż brakuje. Dotyczy to nie tylko mieszkańców tej ulicy, ale też przedsiębiorstw, jak choćby firmy GE Aviations. Na pewno po remoncie ten rejon zyska również pod względem estetycznym.

W pierwszym etapie przebudowy dróg na os. Kolorowym powstał parking na dwieście miejsc postojowych z wyjazdem w ul. Piastowską. Była to największa jakościowa zmiana, bo właśnie miejsca parkingowe to chyba największa bolączka na osiedlach, z którą mieszkańcy zwracają się do Pana?

- Dokładnie tak. Jestem przekonany, że po realizacji drugiego etapu modernizacji os. Kolorowego ten problem zostanie zupełnie wyeliminowany. Już zrealizowanie pierwszego etapu zrobiło swoje. Przejeżdżając ul. Piastowską widać, że jeszcze jest trochę miejsc wolnych. Gdy dodatkowo powstaną miejsca parkingowe od strony ul. Świdnickiej, myślę, że skorzystają z tego rozwiązania nie tylko sami mieszkańcy osiedla Kolorowego, ale i ul. Świdnickiej, klienci lokali usługowych. Dodatkowo kiedy będziemy modernizowali drogi na os. Błękitnym (a stworzenie tam nowego układu komunikacyjnego nie będzie łatwe), w czasie przebudowy mieszkańcy tego osiedla będą mogli korzystać z dostępnych miejsc na os. Kolorowym. Warto zauważyć, że na Błękitnym nie ma możliwości zrobienia zjazdu na ul. Piastowską czy Złotą – tak jak to było na Kolorowym. Miejsca parkingowe budowane przez miasto nie są oznaczane, nie można ich wykupić, zablokować... Są one ogólnodostępne, nie są więc w żaden sposób przypisane do konkretnych mieszkańców zamieszkających pod danym adresem. Spółdzielnia ma inne możliwości i trzeba uszanować to, że na swoich terenach, przy budynkach spółdzielczych, dedykować je będzie dla poszczególnych mieszkańców, którzy opłacają te miejsca i zyskują gwarancję, że o każdej porze będą mieli gdzie zaparkować. Staramy się w tym zakresie prowadzić politykę zrównoważonego działania. Dlatego przy każdej inwestycji na terenach przy budynkach spółdzielczych budujemy nowe miejsca parkingowe.

Dbalność o estetykę, a zwłaszcza o zielen – na to miasto kładło

spory nacisk w obecnej sytuacji. Zmodernizowano już dwa parki miejskie – Miłośników Dzierżoniowa i Kusocińskiego. Mieszkańcy osiedli z pewnością najbardziej nie mogą się doczekać rewitalizacji tego, który leży przy Alei Bajkowych Gwiazd. Czy on także będzie modernizowany?

- Oczywiście, są takie plany, ale do rewitalizacji terenów parkowych podchodzimy systematycznie. Jako pierwszy zostanie rewitalizowany park przy Kinie „Zbyszek”, następnie ten przy muzeum miejskim. Jednak to park międzyosiedlowy jest naszym oczkiem w głowie. To będzie duża inwestycja, polegająca nie tylko na modernizacji alejek. Na pewno będą nowe nasadzenia, ale z zachowaniem istniejącego starodrzewu. Chcemy, by w przestrzeni parkowej obok istniejącego toru BMX i placu zabaw dla zwierząt powstał skate park. Być może w sezonie zimowym tam właśnie funkcjonowałoby lodowisko. Mam też nadzieję, że te nasadzenia na Alei Bajkowych Gwiazd za kilka lat, kiedy urosną, także stworzą parkowy klimat. Kolejnym terenem zielonym, który mam nadzieję także zmieni swoje oblicze, jest ten naprzeciwko stacji benzynowej przy ul. Świdnickiej. Jeszcze niedawno stało tam kilka wielkoformatowych reklam, a sam teren był raczej niezbyt estetyczną dziką łąką. Wjazd od Świdnicy to nie

była dobra wizytówka naszego miasta. Na naszą prośbę spółdzielnia mieszkaniowa zlikwidowała bilbordy reklamowe. Teren ten niebawem przejmie miasto, dokonując zamiany gruntów. Kiedy to się stanie, wykonamy koncepcję zagospodarowania tego terenu, by zyskał on wygląd i charakter podobny do sąsiadującego z nim Parku im. Kusocińskiego. Chcielibyśmy budynki os. Tęczowego oddzielić od ulic Świdnickiej, Piastowskiej i terenów przemysłowych, by jakość życia mieszkańców się poprawiła. Na ten rok planujemy także przy drodze transportu rolnego, którą chętnie spacerują mieszkańcy Dzierżoniowa, od ul. Korczaka w kierunku Uciechowa wybudować wiaty wyposażone w stoły i ławy oraz stworzyć tam miejsce piknikowe ze stanowiskami do grillowania i na ogniska.

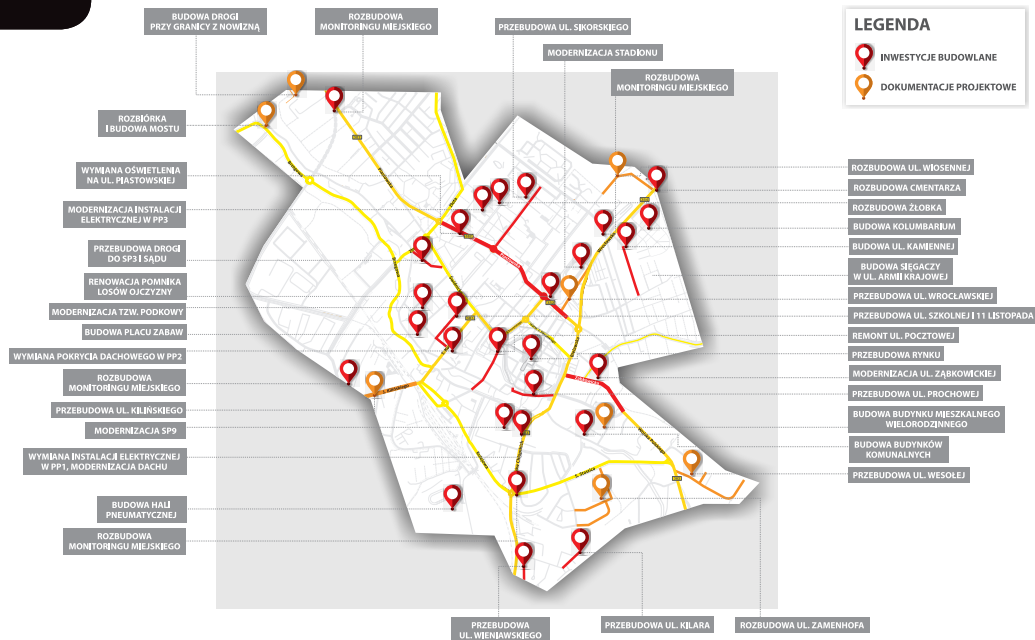
Mieszkańcy postrzegają miasto jako całość, często nie rozgraniczając terenów i inwestycji spółdzielczych od miejskich. Przy tej okazji warto zapytać, jak się układa współpraca władz miasta ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Dzierżoniowie?

- Od 9 lat, od kiedy jestem burmistrzem Dzierżoniowa, mogę powiedzieć, że ta współpraca układu się dobrze. W zasadzie jest ona bieżąca. Zarówno na poziomie zarząd spółdzielni – burmistrz, jak i pracownicy wydziałów urzędu i pracowni-

cy spółdzielni w sprawach „na styku” kontaktują się, podejmując bieżące działania, jak choćby w kwestii lokalizacji miejsc odbierania odpadów czy nasadzeń oraz utrzymania zieleni miejskiej. Zdarza się niejednokrotnie, że inwestycje na terenach na styku, jak choćby ciągi piesze, są realizowane wspólnie. Przypomnę choćby na początku mojej działalności – os. Tęczowe. Jezdnie tam były w fatalnym stanie, osiedle było źle skomunikowane. Zaprojektowaliśmy zupełnie nowy układ komunikacyjny, który na początku budził pewne kontrowersje, ale po uwagach mieszkańców, niewielkich korektach, został zaakceptowany i dziś można się tamtędy komfortowo, bezpiecznie poruszać.

Warto podkreślić, że nigdy nie mieliśmy żadnej sytuacji konfliktowej (tutaj duże podziękowania dla zarządu i dla spółdzielców). To jest jedno miasto i ci sami mieszkańcy, niezależnie od tego, gdzie mieszkają czy kto administruje ich budynkami. Dbamy zarówno o mieszkańców będących członkami spółdzielni mieszkaniowej, jak i tych, którzy do niej nie należą. Dlatego wybudowaliśmy m.in. 48 mieszkań komunalnych przy ul. Prusa, a w 2024 r. rozpoczynamy budowę kolejnego, trzeciego budynku w tej lokalizacji. Powstały też nowe lokale w formule TBS-u przy ul. Sowiogórskiej.

Dziękuję za rozmowę.



Dzierżoniów, dnia 26 stycznia 2024 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie

os. Jasne 20, 58-200 Dzierżoniów, tel. 74 880 20 10

ogłasza przetarg nieograniczony dwustopniowy na:

Remont balkonów w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

Warunki wykonania robót oraz warunki uczestnictwa w przetargu określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Specyfikację można pobrać od dnia 8.02.2024 r. w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 8.

Wadium w wysokości 40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie: 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001. Wadium musi wpłynąć na konto bankowe Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.02.2024 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Spółdzielni). Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Spółdzielni w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz przeprowadzonym przetargu. Zwrot wadium oferentów, których oferta nie zostanie wybrana nastąpi na wskazane przez oferenta konto.

Oferty należy składać w jednej zaklejonej kopercie z napisem: „**Remont balkonów**” w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej pokój nr 11 **do dnia 15.02.2024 r. do godz 9³⁰.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.02.2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej os. Jasne 20 w Dzierżoniowie.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zarząd Spółdzielni

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Renata Sołek

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie

inż. Wojciech Skupień

KREM Z PIECZONEJ DYNI Z SEREM FETA

SKŁADNIKI:

- 500 g pieczonej dyni hokkaido mniej więcej tyle będzie z 1 kg dyni
- 500 ml bulionu warzywnego
- 1 cebula biała
- 1 ząbek czosnku
- 1 łyżeczka suszonej wędzonej papryki czerwonej
- 1/4 łyżeczki gałki muszkatałowej
- 1/4 łyżeczki mielonego imbiru
- 1/2 łyżeczki świeżego startego imbiru
- 2 łyżki pestek dyni – podprażonych na patelni
- 2 łyżki sera fety

PRZYGOTOWANIE:

Rozpoczynamy od upieczenia dyni. Piekarnik nastawiamy na 190 stopni C. Dynię kroimy na kawałki, najlepiej półksiężycy. Usuwamy łyżką lub nożem nasiona. Możemy obrać, choć wcale nie musimy. Po pieczeniu skórka łatwo odejdzie od dyni. W przypadku dyni Hokkaido nie musimy usuwać skóry. W przypadku tej dyni możemy jeść jej skórę. Przed upieczeniem należy jednak dokładnie umyć dynię.

Dynię przed upieczeniem przyprawiamy. Solimy i pieprzymy. Dodatkowo w tym przypadku posypujemy tymiankiem (może być świeży lub suszony). Upieczoną dynię kroimy odstawiamy na bok do przestygnięcia.

Do przygotowania kremu będziemy potrzebowali także

bulionu warzywnego – około 500 ml. Do przygotowania potrzebujemy marchewkę, pietruszkę, seler, por, cebulę i przyprawy: sól, pieprz, ziele angielskie, liść laurowy.

W międzyczasie kroimy cebule w kostkę. Na patelnię wlewamy dwie łyżki oliwy. Wrzucamy cebulę i smażymy. Dodajemy wyciśnięty przez praskę czosnek. Smażymy jeszcze chwilę, ale niezbyt długo, tak aby nie przypalić czosnku.

Dynia nie może obejść się oczywiście bez imbiru. Dodajemy więc łyżkę startego świeżego imbiru i suszoną wędzoną paprykę. Uzyskamy wtedy charakterystyczny smak.

Dodajemy upieczoną dynię. Wcześniej kroimy ją na mniejsze kawałki. Łatwiej nam będzie ją wtedy zblendować.

Do dyni dodajemy jeszcze około 500 ml bulionu warzywnego (można dodać na początek mniej bulionu i w razie potrzeby później dolać więcej). Wszystko zależy od tego jak gęsty ma być krem. Wszystko razem blendujemy do uzyskania jednolitej konsystencji.

Doprowadzamy do zagotowania. Przelewamy do miseczek lub na talerze. Podajemy z prażonymi pestkami dyni i serem feta. Na wykończenie posypujemy szczyptą wędzonej, suszonej papryki. Do dekoracji możemy również wykorzystać plasterki świeżej papryczki chilli lub śmietany.

Smacznego!

Ewelina Jażdżewska



Bo w życiu najważniejsze jest życie ... fundacjaiskierka.pl

Filip Franek to nastolatek z woj. dolnośląskiego. Choroba dała o sobie znać w 2015 roku - Filip skarżył się na bóle i zawroty głowy. W wyniku przeprowadzonych badań została postawiona diagnoza: Guz Rdzenia Przedłużonego i szynego. Decyzją lekarzy z Górnośląskiego Centrum Zdrowia Dziecka guz został częściowo usunięty. Po operacji wystąpił dyskretny niedowład kończyny dolnej, a w późniejszym etapie leczenia pojawiły się nasilone bóle i zawroty głowy oraz nudności. Filip został objęty rehabilitacją oraz stałą opieką neurochirurgiczną, kardiologiczną, endokrynologiczną, diabetologiczną i okulistyczną. Od początku czerwca 2018 roku do listopada 2019 roku Filip był poddany chemioterapii na oddziale Onkologii i Chemioterapii w Górnośląskim Centrum Zdrowia Dziecka w Katowicach. W 2021 roku na przełomie lipca i sierpnia Filip przeszedł trzecią operację (z dużymi powikłaniami), nastąpił zanik czucia dwóch palców w lewej ręce i problem z prawą nogą, a w listopadzie Filip zaczął radioterapię. W obecnej chwili u Filipa mama zauważyła zaniki szklivi na górnej szczęce od wewnętrznej strony. Począwszy od 2022 roku Filip będzie musiał być poddany leczeniu powstałych zmian kostnych na zębach.

Filip to młody chłopiec, który ma wiele marzeń, lubi gotować, piec, lubi pomagać w pracach w ogrodzie i jest pogodnym chłopcem pomimo tak ciężkiej choroby. Filip musiał zrezygnować w grę w piłkę nożną, oraz jazdę na rowerze. Filip ma jeszcze rodzeństwo, dwie siostry oraz brata, z którymi bardzo lubi spędzać wolny czas. W związku z chorobą chłopca mama znalazła się w zupełnie nowej sytuacji. Zwracamy się zatem z apelem o wsparcie w procesie leczenia i rehabilitacji. Prosimy do dokonywanie wpłat na indywidualny numer subkonta Filipa Franek oraz do przekazania 1,5% podatku. Dzięki pomocy z Państwa strony Filip, będzie mógł dążyć do realizacji swoich niespełnionych marzeń. Za wszelkie wsparcie od Państwa, imieniu rodziny, serdecznie dziękujemy.



Fundacja ISKIERKA
00-544 Warszawa, ul. Wilcza 28/8
ING Bank Śląski nr subkonta:
36 1050 0099 6781 1000 1000 0716
1,5% KRS 0000248546
cel szczegółowy: **Filip Franek**

Ogłoszenia drobne

- Wynajmę garaż otwierany na pilota przy ulicy Korczaka naprzeciwko kotłowni ZEC. Telefon kontaktowy 502 397 624.
- Do wynajęcia mieszkanie w Dzierżoniowie na osiedlu Różanym 22 w wieżowcu na 6 piętrze. Mieszkanie składa się z pokoju,

kuchni, przedpokoju, łazienki oraz balkonu o łącznej powierzchni 33 m². Koszt wynajęcia z czynszem i opłatami 2300 zł. Telefon kontaktowy 669 477 622.

TERMINY WYWOZU GABARYTÓW

Spółdzielnia Mieszkaniowa chcąc przeciwdziałać incydentom podrzucania śmieci przy boksach śmietnikowych wyznaczyła kolejne terminy wywozu nieczystości.

Poniżej przedstawiamy daty wywozu odpadów:

• 7 LUTEGO:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe,
os. Złote

• 8 LUTEGO:

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej,
zasoby rozproszone ul. Andersa,
ul. Brzegowa, ul. 11 listopada,
os. Kolorowe

• 20 MARCA:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe,
os. Złote

• 21 MARCA:

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej,
zasoby rozproszone ul. Andersa,
ul. Brzegowa, ul. 11 listopada,
os. Kolorowe.

Gabaryty należy wystawić w godzinach wieczornych przed dniem zbiórki.

Przypominamy również o zakazie umieszczania wokół śmietników odpadów poza wyznaczonymi terminami.

W przypadku dalszego wystawienia różnych rzeczy pomiędzy wyznaczonymi terminami każdorazowo będzie zawiadamiana Straż Miejska w celu ustalenia sprawcy, natomiast gdy nie zostanie on ustalony będą naliczane dodatkowe opłaty dla mieszkańców nieruchomości, której problem dotyczy.

• R E K L A M A •

DT
DATERM
Sp. z o.o.

WYKONAWCA
INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I
GAZOWYCH

DATERM SP. Z O.O.
UL. WIEJSKA 8
65-609 ZIELONA GÓRA
MAIL: DATERM@DATERM.PL